ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № КА- _____

г. Чебоксары « » 2026г.

Индивидуальный предприниматель Анисимов Дмитрий Робертович, ИНН 212910104536, в лице _____, действующего на основании доверенности №____ от 06.08. 2026 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **_____,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени в личных интересах с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя свето-прозрачные конструкции размерами, в количестве, комплектностью и в сроки, предусмотренные в договоре и приложениях к нему, с их доставкой и монтажом: по адресу **_____ ,** а Покупатель обязуется принять Конструкции и уплатить за них цену, предусмотренную в договоре.

1.2. Качество Конструкций должно соответствовать обязательным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим техническим регламентам (ГОСТам), а также техническим условиям, разработанным компанией ООО «Ваши окна строй» и согласованным Сторонами в Приложениях к настоящему договору. Качество Конструкций считается надлежащим, если они пригодны для целей, обычного использования изделий аналогичного рода, о которых Продавец был поставлен в известность Покупателем при заключении договора.

Допустимое отклонение оттенка цвета профиля/стеклопакетов составляет ±1,5 единиц по шкале RAL (или иной применяемой системе), что не является недостатком.

1.3. Количество, конфигурация, комплектность и расчет стоимости Конструкций определяется Приложениями к договору.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего договора определена по согласованию Сторон и составляет **_____ (НДС нет).** Цена договора включает в себя доставку, монтаж Конструкций.

2.2. Покупатель обязан оплатить цену договора в следующем порядке:

2.2.1. в момент подписания настоящего договора произвести оплату в размере _____руб. 00 коп.

2.2.2. В момент получения уведомления готовности конструкций и непосредственно до отгрузки, оплатить оставшуюся часть задолженности в размере____ **(___) руб.** 00 копеек.

2.2.3. Оплата Конструкции может осуществляться как наличной, так и безналичной оплатой.

2.3. Условие об отгрузке и доставке:

Отгрузка Конструкций со склада Продавца, а также их доставка до объекта Покупателя осуществляются исключительно при условии 100% (стопроцентной) оплаты Покупателем всей цены Договора, предусмотренной п. 2.1.

Отгрузка и доставка Конструкций при наличии у Покупателя любой задолженности по оплате Договора не производится.

В случае не поступления на счет/в кассу Продавца полной суммы оплаты к согласованной дате отгрузки/доставки:

Сроки отгрузки, доставки и монтажа автоматически переносятся на период, необходимый для поступления полной оплаты от Покупателя, плюс время, необходимое Продавцу для организации логистики в новые сроки.

Покупатель обязан возместить Продавцу фактические расходы по хранению неотгруженных Конструкций из-за задержки оплаты, в размере 100 рублей за каждый календарный день хранения, начиная с 3 (третьего) рабочего дня после даты готовности, указанной в уведомлении (п. 2.2.2), до даты фактической полной оплаты.

При задержке оплаты более чем на 30 календарных дней после получения уведомления о готовности, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в части неоплаченных Конструкций, удерживая аванс в счет компенсации своих убытков и расходов, в соответствии с п. 10.2 Договора и ст. 523 ГК РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Конструкции надлежащего качества в течение 60 рабочих дней после поступления Продавцу суммы оплаты, указанной в п. 2.2 настоящего договора.

3.1.2. Передать Покупателю Конструкции свободными от любых прав третьих лиц.

3.1.3. Доставить и смонтировать Конструкции до адреса, указанного Покупателем. Продавец приступает к монтажу Конструкций только при условии, что Покупателем обеспечены:

- Готовность оконных/дверных проемов в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил (СНиП, СП)
- Наличие свободного и безопасного доступа к месту монтажа.

- Наличие точек электропитания (220В) в зоне монтажа, если требуется использование электроинструмента.
- Отсутствие препятствий для производства работ (мебель, техника, строительный мусор и т.п.). Несоблюдение Покупателем указанных условий является основанием для переноса срока монтажа. Продавец не несет ответственности за дефекты монтажа, явившиеся следствием ненадлежащей подготовки проемов или несоблюдения иных условий Покупателем.
- Остаточные материалы (обрезки профиля, стекла и т.п.) после монтажа являются собственностью Покупателя и возврату не подлежат.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В течение 3 календарных дней после получения устного уведомления от Продавца о готовности Конструкций, обеспечить их приемку.

3.2.2. Оплатить цену договора в порядке и в сроки, предусмотренные соответствующим разделом договора.

3.2.3. Обеспечить надлежащие условия для доставки Конструкций непосредственно к месту монтажа (квартира, этаж, помещение), включая, но не ограничиваясь:

- Свободный подъезд транспорта Продавца к месту разгрузки (отсутствие препятствий, разрешение на въезд на территорию при необходимости, наличие парковочного кармана).
- Исправность и доступность пассажирского/грузового лифта (грузоподъемность должна соответствовать габаритам и весу Конструкций, указанным в Спецификации). При отсутствии лифта или его несоответствии — обеспечить возможность ручного подъема по лестничным маршам (свободный, безопасный проход, отсутствие препятствий).
- Своевременное информирование Продавца обо всех особенностях объекта, затрудняющих доставку (узкие проезды, низкие арки, ограниченное пространство для маневра транспорта, особенности подъезда зимой и т.п.), не позднее чем за 3 (Три) рабочих дня до согласованной даты доставки.
- Присутствие уполномоченного представителя Покупателя с правом подписи документов в согласованное время доставки для организации приемки и указания точного места разгрузки/подъема.

В случае невыполнения Покупателем условий настоящего пункта (отсутствие подъезда, нерабочий/недоступный/несоответствующий лифт, отсутствие возможности ручного подъема, отсутствие представителя и т.п.), препятствующего доставке Конструкций к месту монтажа в согласованную дату:

- Доставка переносится на другую дату по согласованию Сторон.
- Риск случайной гибели или повреждения Конструкций, находящихся в транспорте Продавца, переходит к Покупателю с момента прибытия транспорта на адрес доставки.
- Покупатель обязан возместить Продавцу фактические расходы, связанные с простоем транспорта и бригады, из расчета 2 000 (Две тысячи) рублей за каждый полный час простоя, начиная с момента прибытия на объект и до момента убытия с объекта, подтвержденные путевым листом и подписью водителя/бригадира (при отказе Покупателя/его представителя от подписи — актом, составленным Продавцом).
- Повторная доставка в иной день оплачивается Покупателем дополнительно согласно действующим тарифам Продавца на доставку.

4. КАЧЕСТВО КОНСТРУКЦИЙ

4.1. В случае передачи Конструкций ненадлежащего качества Покупатель вправе по своему выбору потребовать:

4.1.1. Безвозмездного устранения недостатков в течение 10 рабочих дней после извещения Продавца Покупателем.

4.1.2. Соразмерного уменьшения покупной цены. При этом, в случае несущественных недостатков, не влияющих на возможность использования Конструкций по назначению и поддающихся устранению без несоразмерных затрат или затрат времени, уменьшение цены, как правило, не превышает 10% (десяти процентов) от стоимости конкретной Конструкции, в отношении которой выявлен недостаток. Данное значение не является жестким лимитом и не применяется к существенным недостаткам или недостаткам, делающим использование Конструкции по назначению невозможным или существенно затруднительным.

4.2. Продавец отвечает за недостатки Конструкций, если не докажет, что недостатки Конструкций возникли после его передачи Покупателю вследствие нарушения Покупателем инструкции по эксплуатации и хранению Конструкций, либо действий третьих лиц, а также непреодолимой силы.

4.3. На Конструкции устанавливается гарантийный срок в течение 3 (трёх) лет, при условии правильной эксплуатации Покупателем. Качество монтажа гарантируется в течение 2 (Двух) лет. На входные двери 1 год.

4.4. Требования, связанные с недостатками Конструкций, могут быть предъявлены Покупателем, если недостатки обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок начинает исчисляться с момента вручения Конструкций Покупателю или указанному им лицу и подписания документов, подтверждающих получение Конструкций.

4.3. На аксессуары, перечисленные в соответствующем разделе Спецификации (Приложения к договору), гарантийный срок составляет 6 (Шесть) месяцев, за исключением случаев естественного износа или механического повреждения, вызванных ненадлежащей эксплуатацией. Гарантия на москитные сетки распространяется только на целостность рамы, но не на полотно сетки и крепежные элементы, подверженное естественному износу и воздействию окружающей среды.

4.4. Особенности эксплуатации ламинированных и окрашенных в массе профилей.

4.4.1. Покупатель осведомлен, что конструкции из ламинированного или окрашенного в массе профиля подвержены тепловой деформации (изменению линейных размеров) под воздействием солнечного излучения или иных источников тепла. Наиболее значительная деформация возможна на южных и западных фасадах здания, а также при установке стеклопакетов с тонированными или ламинированными стеклами.

4.4.2. Покупатель обязан учитывать указанные факторы теплового воздействия при проектировании и заказе Конструкций.

4.4.3. Деформация профиля в пределах, установленных действующими ГОСТами или Техническими условиями производителя профиля (но не более 1 мм на 1 погонный метр длины), не является основанием для предъявления претензий по качеству и не влечет обязанности Продавца по замене Конструкций. Такие Конструкции считаются пригодными для эксплуатации.

4.4.4. В случае деформации профиля в пределах нормы, указанной в п. 4.4.3, для обеспечения нормальной работоспособности фурнитуры может потребоваться ее регулировка. Регулировка выполняется силами Покупателя или сервисной службы Продавца по отдельному соглашению и за счет Покупателя.4.5. Подписывая настоящий договор Покупатель подтверждает, что вид профиля, комплектация, цвет, заполнение, **размеры**, конфигурация Конструкций и комплектующих и т.п., выбраны Покупателем в соответствии с целями и условиями использования Продукции, требуемыми Покупателем. Продавец не несет ответственности перед Покупателем за использование Конструкции не по их назначению и отказывает ему в данных случаях в бесплатном гарантийном и сервисном обслуживании/замене Конструкций, и ответственности несоответствие Конструкций действующей нормативной документации в РФ не несет.

При заказе продукции не является браком и/или недостатком и допускается отличие оттенка д -/+ 1,5.

4.5. Согласие на фото- и видеофиксацию и использование материалов.

4.5.1.Проведение съемки: Покупатель дает согласие Продавцу на проведение фото- и (или) видеосъемки установленных Конструкций (изделий) по адресу: [Указать конкретный адрес объекта или отметить, что адрес будет указан в Заказе/Спецификации].

4.5.2 Использование материалов: Покупатель дает согласие Продавцу на обработку, хранение и использование полученных фото- и видеоматериалов (далее – Материалы) исключительно в рекламных и маркетинговых целях Продавца (включая, но не ограничиваясь: размещение на официальном сайте Продавца, в официальных аккаунтах Продавца в социальных сетях, в печатных рекламных каталогах, на выставках).

4.5.3 Условия использования:

- Продавец обязуется не указывать в Материалах адрес объекта Покупателя, фамилию, имя, отчество Покупателя, контактные данные Покупателя или иные данные, позволяющие прямо идентифицировать Покупателя.
- Продавец обязуется не делать акцент в Материалах на уникальных особенностях объекта Покупателя, которые могут позволить его косвенную идентификацию (если это не является необходимым для демонстрации работ Продавца, и только с дополнительного письменного согласия Покупателя).
- Если на Материалах случайно оказались изображения людей (Покупателя, членов его семьи, сотрудников), Продавец обязуется предпринять разумные меры для их обезличивания (размытие лиц) перед публичным использованием Материалов.

4.5.4 Отзыв согласия: Покупатель вправе в любое время отозвать настоящее согласие на использование Материалов, направив Продавцу письменное уведомление. В этом случае Продавец обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления прекратить использование Материалов в новых рекламных кампаниях и по возможности удалить их из открытых источников (сайт, соцсети), за исключением случаев, когда удаление технически невозможно или требует несоразмерных усилий. Отзыв согласия не требует расторжения Договора и не влечет иных последствий, кроме прекращения использования Материалов.

4.7 Продавец не несет ответственности за недостатки Конструкций, о которых Покупатель не заявил Продавцу в письменной форме в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента их обнаружения, но в любом случае не позднее истечения гарантийного срока. Требования по скрытым недостаткам, которые не могли быть обнаружены при обычном способе приемки (визуальный осмотр, проверка работоспособности фурнитуры), должны быть заявлены Покупателем в течение гарантийного срока.

5. КОМПЛЕКТНОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ

5.1. По настоящему договору Продавец обязан передать Конструкции, соответствующие условию о комплектности, то есть в совокупности со всеми комплектующими частями, указанными в приложениях к

договору в течение 30 рабочих дней со дня поступления оплаты согласно пункту 2.2.1 настоящего договора и подписания настоящего договора.

5.2. Если Покупателю переданы Конструкции, не соответствующие условию о комплектности, то Покупатель вправе потребовать от Продавца доукомплектования Конструкций в разумный срок после извещения Продавца Покупателем или соразмерного уменьшения покупной цены.

6. КОЛИЧЕСТВО КОНСТРУКЦИЙ

6.1. В случае передачи Конструкций Покупателю в меньшем количестве, чем предусмотрено п. 1.3 договора и спецификацией, Покупатель вправе потребовать передать недостающее количество Конструкций.

6.2. В случае передачи Конструкций в количестве, превышающем указанное в п. 1.3 договора и спецификации, Покупатель обязан известить об этом Продавца в порядке, определенном п. 7.5 настоящего договора.

7. ПЕРЕДАЧА И ПРИЕМКА КОНСТРУКЦИЙ

7.1. Право собственности на Конструкции и риск случайной гибели переходят к Покупателю с момента их передачи Покупателю или указанному им лицу. С указанного момента Продавец считается выполнившим свою обязанность по передаче Конструкций.

7.2. Покупатель обязан принять лично переданные ему Конструкции, либо указать лицо, уполномоченное от его имени подписать соответствующие документы.

7.3. Конструкции считаются принятыми по количеству и качеству, а обязанности Продавца исполненными в следующих случаях:

- с момента подписания соответствующих документов сторонами;
- в случае необоснованного отказа Покупателя от приемки Конструкции;
- в случае, когда Покупатель к установленному сроку передачи не обеспечил надлежащее выполнение пунктов 3.2 Договора;
- В случае неявки Покупателя или его уполномоченного представителя для приемки Конструкций в согласованную Сторонами дату и время (подтвержденную письменным уведомлением Продавца, направленным способами, предусмотренными п. 12.2 Договора), Продавец вправе осуществить хранение Конструкций на своем складе. Риск случайной гибели или повреждения Конструкций в этом случае переходит к Покупателю с момента, когда передача должна была состояться согласно уведомлению. Расходы по хранению Конструкций взимаются с Покупателя в размере 100 рублей за каждый календарный день хранения. Повторная доставка и монтаж оплачиваются Покупателем отдельно согласно действующим тарифам Продавца.
- при не извещении Продавца об отказе в принятии Конструкции в сроки, предусмотренные п. 5.1. настоящего договора.

В перечисленных случаях Продавец может принять Конструкции на ответственное хранение сроком до14 дней с взиманием с Покупателя платы за хранение в размере 100 рублей за каждый календарный день, начиная со дня, следующего за днем плановой передачи Конструкций по Договору.

7.4. Покупатель обязан письменно известить Продавца о нарушении условий договора о количестве, качестве, комплектности Конструкций в трехдневный срок после того, как нарушение было или должно было быть обнаружено исходя из характера и назначения Конструкций.

7.5. В случае невыполнения правила, предусмотренного п. 7.4., Продавец вправе отказаться полностью или частично от удовлетворения требований Покупателя о передаче ему недостающего количества Конструкций, выполнения условия о комплектности, замене Конструкций, если докажет, что невыполнение этого правила Покупателем повлекло невозможность удовлетворить его требования или влечет для Продавца несоизмеримые расходы по сравнению с теми, которые он понес бы, если бы был своевременно извещен о нарушении договора.

7.6. Дата и время доставки и монтажа Конструкций согласовываются Сторонами дополнительно путем обмена письменными уведомлениями (включая сообщения электронной почты с подтверждением прочтения или заказные письма с уведомлением). СМС-сообщения могут использоваться для оперативного информирования, но не заменяют письменного уведомления. В случае невозможности Покупателя обеспечить приемку в согласованный срок, он обязан уведомить об этом Продавца не менее чем за 2 (Два) рабочих дня. При неполучении такого уведомления и необеспечении приемки в согласованный срок, применяются положения п. 7.3 Договора.

7.7 В случае невозможности передачи конструкций в указанный срок продавец обязуется известить покупателя о данной ситуации. В таком случае ответственность продавца по срокам передачи конструкций и их монтажа может быть увеличена на срок до 30 дней.

7.8 Все остаточные материалы после завершения монтажа конструкций являются собственностью покупателя и не подлежат обмену и возврату продавцу.

7.9 Покупатель обязан ознакомится с инструкцией по эксплуатации, расположенной по электронному адресу https://vokna.info/information/ и обязуется следовать всем пунктам указанным в электронной инструкции.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За просрочку оплаты Конструкций Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от неоплаченной части стоимости Конструкции за каждый день просрочки.

8.2. В случае не передачи Конструкций полностью или частично в предусмотренный договором срок, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1% от стоимости не переданных в срок Конструкций за каждый день просрочки.

8.3. Взыскание неустоек и процентов не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательства.

8.4 Совокупная ответственность Продавца по любым претензиям Покупателя, вытекающим из настоящего Договора или связанным с его исполнением, включая, но не ограничиваясь, возмещение убытков, выплату неустоек (пеней), стоимость устранения недостатков или замены товара, ограничивается суммой, уплаченной Покупателем по настоящему Договору за конкретную Конструкцию, в отношении которой возникла претензия. Данное ограничение не применяется в случаях умышленного причинения вреда или причинения вреда жизни и здоровью.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

9.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее следующего дня с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласованию сторон, совершенному в письменной форме за подписью уполномоченных лиц сторон до запуска заказа в производство. После запуска заказа в производство договор не может быть расторгнут.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

11.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде. Сторонами установлена договорная подсудность по правилам действующего законодательства РФ.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯв

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

12.2. Все уведомления и сообщения Покупателем Продавцу должны направляться в письменной форме.

12.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя.

12.5. Адреса и платежные реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ: **Индивидуальный предприниматель** **Анисимов Дмитрий Робертович** **Адрес 428000, Чувашская республика, Чебоксарский район, тер. СНТ Три Дуба, 432** **Почтовый адрес 428009, г. Чебоксары, ул. Университетская, 5а** **ИНН 212910104536** **ЕГРИП 326 210 000 066 470** _____/_____ **(верить без печати)**	**ПОКУПАТЕЛЬ** _____/_____

Продавец:._____ Покупатель: _____